

Số: 390/QĐ-UBND

Đồng Lạc, ngày 16 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập tổ công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG LẠC

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 30-CT/TU);
- Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 12/4/2024 của UBND huyện Yên Thế, về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện.
- Xét đề nghị của Công chức Địa Chính - NN-XD và Môi trường

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, gồm các ông, bà có tên sau:

- |                         |                      |           |
|-------------------------|----------------------|-----------|
| 1. Ông: Trần Quốc Chính | Phó chủ tịch TT UBND | Tổ trưởng |
| 2. Ông: Phạm Tiến Tùng  | CC Địa chính         | Tổ phó    |

**\* Các thành viên:**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 3. Ông: Hoàng Đình Lập   | - CC Tư pháp - Hộ tịch    |
| 4. Ông: Hoàng Văn Hoàn   | - CC Địa chính            |
| 5. Ông: Phạm Quyết Thắng | - Trưởng công an xã       |
| 6. Ông: Lý Văn Đức       | - CHT Ban CHQS            |
| 7. Ông: Phùng Văn Chinh  | - CC Tài chính - KT       |
| 8. Bà : Hoàng Thị Hương  | - CC Văn hóa - Xã hội     |
| 9. Ông: Kiêu Quang Cảnh  | - CC Văn phòng – thống kê |

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 10. Ông: Hứa Văn Hằng     | - CC Văn phòng – thống kê |
| 11. Bà : Lăng Thị Luận    | - Trưởng đài TT           |
| 12. Ông Trần Ngọc Hiền    | - Trưởng thôn Tiều        |
| 13. Ông Nguyễn Hữu Trường | - Trưởng thôn Đền         |
| 14. Ông Lê Như Sơn        | - Trưởng thôn Vàng        |
| 15. Bà Phan Thị Kim Liên  | - Trưởng thôn Thiều       |
| 16. Bà Vũ Thị Cúc         | - Trưởng thôn Trại Cả     |
| 17. Ông Tô Ngọc           | - Trưởng thôn Cây Gạo     |
| 18. Bà Hoàng Thị Chính    | - Trưởng thôn Chỉ Chèo    |

## **Điều 2.**

1. Nhiệm vụ của các thành viên do Tổ trưởng phân công.
2. Tổ công tác có nhiệm vụ xem xét, tổng hợp khó khăn, vướng mắc, đơn đốc các thành viên, thôn thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao theo tinh thần Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Tổng hợp, đề xuất với Chủ tịch UBND xã trình Đảng ủy xã phương hướng giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng HĐND & UBND xã, các ông, bà có tên tại điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Huy Tường**

**PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ TỔ CÔNG TÁC**  
(Kèm theo Quyết định số: 09 /QĐ -UBND ngày 10/01/2022 của UBND xã)

**1. Ông Lê Huy Tường: Tổ trưởng**

- Trực tiếp chỉ đạo tổ công tác, phân công nhiệm vụ cho các tổ phó, thành viên. Giải quyết công việc liên quan, báo cáo kịp thời những, khó khăn, vướng mắc với Đảng ủy, Chủ tịch UBND huyện để xin chủ trương lãnh, chỉ đạo.

**2. Ông Trần Quốc Chính: Tổ phó TT**

- Trực tiếp chỉ đạo tổ công tác, phân công nhiệm vụ cho tổ phó và các thành viên. Giải quyết công việc liên quan, báo cáo kịp thời những, khó khăn, vướng mắc với Tổ trưởng để báo cáo Đảng ủy xin chủ trương chỉ đạo, giải quyết.

**3. Ông Phạm Tiến Tùng: Tổ phó**

- Tham mưu giúp tổ trưởng xây dựng kế hoạch, thường xuyên xuống thôn kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm, nội dung vi phạm, đối tượng vi phạm có phải là chủ sử dụng đất không, xác định vị trí vi phạm có phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của UBND xã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, những trường hợp vượt thẩm quyền thì hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xử phạt.

Căn cứ vào các quy định của pháp luật đề xuất các biện pháp xử lý cho phù hợp, đôn đốc các tổ viên tổ chức thực hiện nghiêm túc theo lịch kiểm tra.

Tập trung chủ yếu vào **06 trường hợp** đất đã được giao, đã và đang chuyển sang mục đích sử dụng mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo quy định tại Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013, gồm:

- + Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, trồng cây lâm nghiệp, đào ao, hồ để nuôi thủy sản.
- + Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đào thành ao, hồ, đầm để nuôi trồng thủy sản.
- + Chuyển đất rừng sang đất nông nghiệp trồng cây hàng năm hoặc đất phi nông nghiệp.
- + Chuyển đất phi nông nghiệp được giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp phải thu tiền hoặc phải thuê đất.
- + Chuyển đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp sang đất ở; chuyển đất vườn sang đất ở; chuyển đất lúa, đất CHN sang đất vườn.
- + Chuyển đất công cộng, đất SXKD không phải đất thương mại dịch vụ sang đất kinh doanh thương mại dịch vụ.

Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước:

+ Chuyển đất trồng cây hàng năm khác (không phải đất lúa) sang đất trồng cây lâu năm (không phải trồng rừng) và chuyển đất nuôi trồng thủy sản sang đất trồng cây lâu năm. Hướng dẫn các trường hợp có nhu cầu phải làm thủ tục đăng ký biến động và cam kết không được đổ đất hoặc làm thay đổi hiện trạng thửa đất.

#### **4. Ông Phùng Văn Chinh: Tổ viên**

- Tham mưu giúp tổ trưởng, tổ phó, thường xuyên xuống thôn kiểm tra, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm (Đối với đất thuộc hành lang an toàn giao thông, đường điện, thủy lợi) lưu ý thời điểm vi phạm, nội dung vi phạm, đối tượng vi phạm, xác định vị trí vi phạm; các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của UBND xã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, những trường hợp vượt thẩm quyền thì hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xử phạt

Căn cứ vào các quy định của pháp luật đề xuất các biện pháp xử lý cho phù hợp, cùng các tổ viên tổ chức thực hiện nghiêm túc theo lịch kiểm tra. *Phụ trách thôn Trại Cả*

#### **5. Ông Phạm Quyết Thắng: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng các tổ công tác kiểm tra, thường xuyên xuống thôn phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao. Phân công Công an viên tại các thôn đảm bảo ANTT cho các thành viên của tổ công tác giúp tổ trưởng, tổ phó lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (nếu có) theo quy định. *Phụ trách thôn Tiểu*

#### **6. Ông Hoàng Văn Hoàn: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng tổ công tác thường xuyên xuống thôn kiểm tra, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao báo cáo kịp thời về UBND xã để xử lý theo quy định. *Phụ trách thôn Chỉ Chèo*

#### **7. Ông Đình Công Trình: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng tổ công tác kiểm tra, thường xuyên xuống thôn để kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao báo cáo về UBND xã để xử lý theo quy định. Chuẩn bị nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện. *Phụ trách thôn Vàng*

#### **8. Ông Hoàng Đình Lập: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng tổ công tác kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao. Chuẩn bị mẫu biên bản vi phạm hành chính, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành

chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Những trường hợp vượt thẩm quyền Chủ tịch UBND xã thì hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xử phạt theo quy định. *Phụ trách thôn Cây Gạo*

### **9 Ông Kiều Quang Cảnh: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng tổ công tác kiểm tra, thường xuyên xuống thôn để kiểm tra và kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao báo cáo kịp thời về UBND xã để xử lý theo quy định. Chuẩn bị nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện. Chuẩn bị VPP, trang thiết bị, chuẩn bị giấy mời, hội trường và các điều kiện cần thiết khác để phục vụ cho phục vụ cho tổ công tác, các hội nghị ..... *Phụ trách thôn Đền*

### **10. Bà Hoàng Thị Hương: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ kết hợp cùng tổ công tác kiểm tra, thường xuyên xuống thôn để kiểm tra và kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trái với mục đích được giao báo cáo về UBND xã để xử lý theo quy định. Viết tin, bài chỉ đạo Đài TT xã, các thôn tuyên truyền để nhân dân được biết và chấp hành. *Phụ trách thôn Thiều*

### **11. Bà Lăng Thị Luận: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ thông báo danh sách các hộ gia đình, cá nhân vi phạm vi phạm bị xử lý, viết tin, tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành tốt các quy định của nhà nước về quản lý và sử dụng đất đai, sử dụng đất đã được giao đúng mục đích trên đài TT của xã, loa truyền thanh thôn.

### **12. Các ông, bà Trưởng thôn: Tổ viên**

- Có nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tại thôn mình quản lý, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm trong việc quản lý sử dụng đất được giao, sử dụng đất trái với mục đích. Báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm về UBND xã để xử lý theo quy định.

Tuyên truyền, vận động nhân dân trong thôn mình chấp hành tốt các quy định của nhà nước về quản lý và sử dụng đất được giao đúng, sử dụng đúng mục đích.